**Уведомление**

**о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме по адресу рп.Боровский, ул. Советская,д26**

**С 28.11.2018г по 01.02.2019г. состоится общее собрание собственников помещений по адресу рп.Боровский, ул. Советская, д.26**

**Повестка дня :**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания;**

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом ;**

**3. Выбор Управляющей Компании по эксплуатации дома;**

**4.Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом( за образцом договора нужно подойти в офис УК ул.Советская,24, кв.50 );**

**5. Выбор инициативной группы и счетной комиссии.**

**6.Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении и результатах общего собрания собственников текущего и последующих;**

**7.Определение места хранения документов(копий) общих собраний собственников.**

**8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.**

**9. Выбор и утверждение владельца фонда капитального ремонта.**

**10. Утвердить размер взносов в фонд капитального ремонта.**

**11. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**12. Утверждение тарифов по дому 26**

**13. Выбор заключения договора между собственниками имущества в многоквартирных домах с РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ООО «ТЭО» по вывозу мусора (ТБО,ТКО) ;**

**14. Выбор заключения прямых договоров между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями ;**

**15. Выбор способа расчетов по электроэнергии «Прямые расчеты» ;**

**16.Утвердить периодичность и порядок подписания актов выполненных работ по содержанию и текущему ремонту .**

**17. Утвердить очередность собраний на 2019-2020 год.**

**18. Разработать систему штрафных санкций за нарушения правопорядка.**

**19. Выбор и утверждение количества тарифов по электроэнергии. ( Одно тарифная система-24часа-100%-1руб.95коп; Двух тарифная система:Т1-(с7ч.-23ч.) -1руб.98коп. ; Т2-(23ч.-7ч.) – 0руб.98коп. )**

**Окончание приема заполненных листов голосования 31.01.2019г. до 17-00 по адресу: рп. Боровский , ул. Советская,д.24,кв.50, офис ООО УК «ЖК Центральный», тел 56-31-44**

 **Инициатор собрания: ООО УК «ЖК Центральный»**